

GOLDBECK Hungaria

Tervezés és kivitelezés saját rendszerben



GOLDBECK Hungaria

A GOLDBECK Hungaria budapesti és győri telephelyeivel partner az Ön számára, ha Magyarországon ingatlanokat szeretne tervezni, vagy építeni. Mint a GOLDBECK valamennyi vállalata, mi is önállóan dolgozunk és összehangolunk egymással minden lépést az előkészítéstől kezdve a projektvezetésig. A háttérben ott áll a Cégcsoport koncentrált tudáshalmaza és szolidaritása.



Pavol Čarný
ügyvezető igazgató

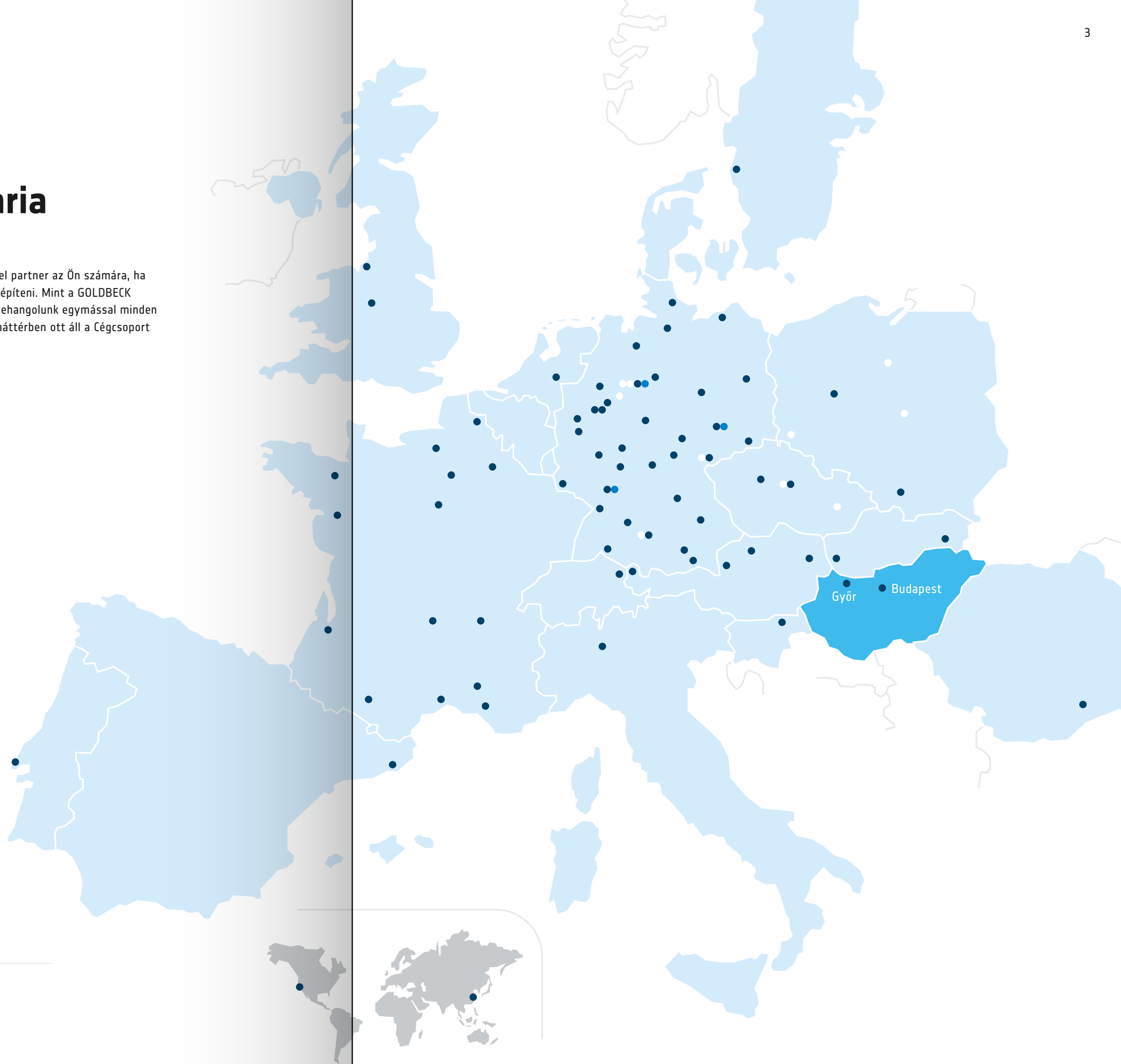
GOLDBECK

A regionális know-how lényeges előfeltételnek számít a projektek sikeres megvalósításához. Az egész európai kontinensen meglévő telephelyeink és gyártókapacitásunk egyedülálló hálózatával képesek vagyunk mindig Ügyfeleink közelében lenni. Beszéljük Megbízóink nyelvét, megértjük a regionális sajátosságokat elmélyült kapcsolatokat ápolunk a beszállítóinkkal, az egyes szakipari ágazatokkal és a hatóságokkal. A rendelkezésünkre álló nemzetközi erővel és az adott helyszíni közelségünkkel azon dolgozunk, hogy vezető piaci szerepet építsünk ki Európában.

82
telephely egész
Európában

72 • fiók

10 ○ üzem



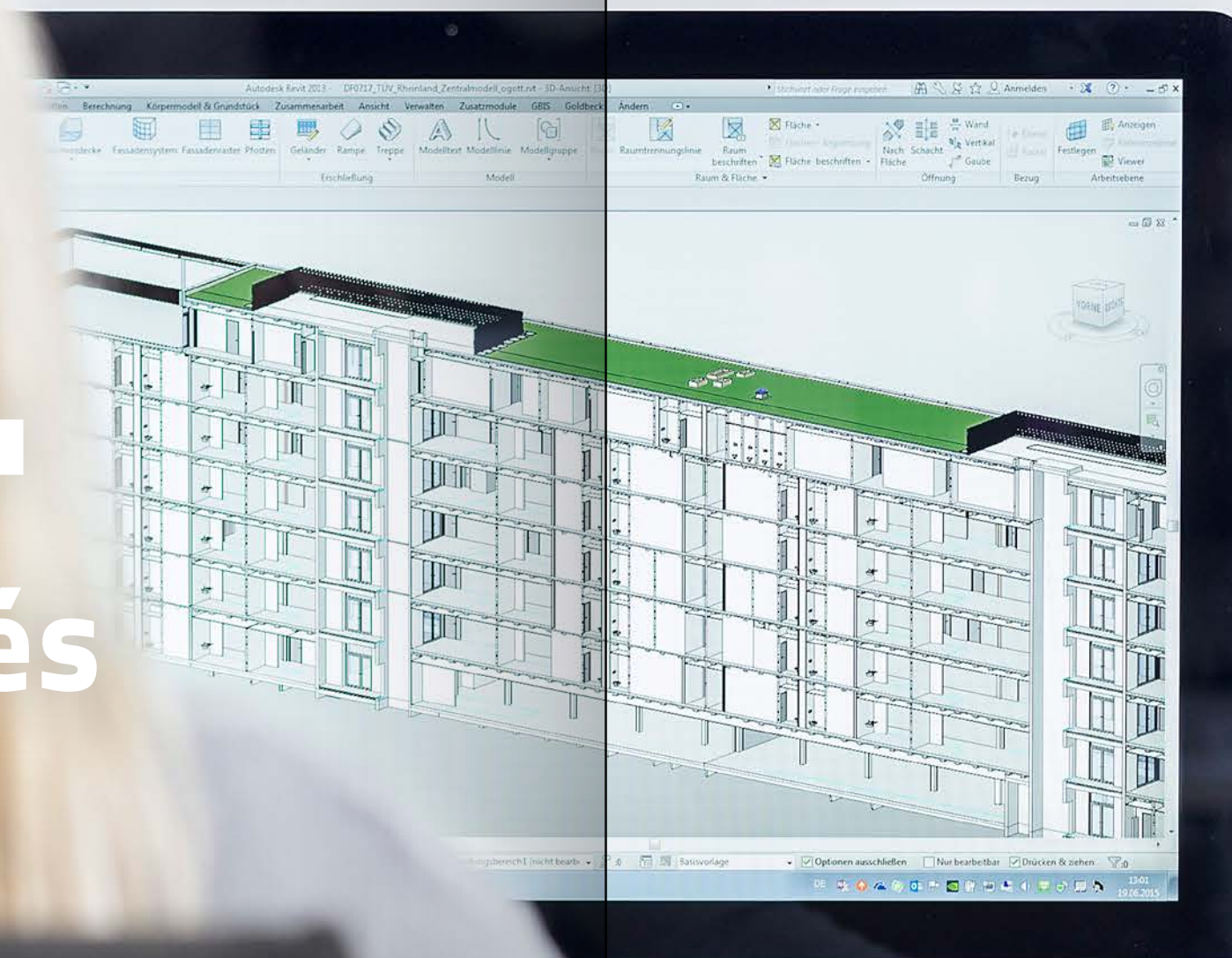
„Jelen vagyunk Magyar-
országon is – az építés
regionális üzlet“.

Tartalom

01	Tervezés és építés	06
02	Termékek	12
	Csarnokok	16
	Irodaépületek	22
	Parkolóházak	28
	Gyártás és szerelés	34
03	Referenciák	36
04	GOLDBECK – A vállalatról	44

01

Tervezés és építés





Szolgáltatás, amely elégedettséget nyújt

Képzelve el milyen az amikor Ön, mint építtető rendelkezik a projekt – tervezés biztonságával. Biztonsággal hagyatkozhat a megállapodott határidőkre, a tartható költségkeretre és a magas minőségű, gyors kivitelezési időre. A GOLDBECK egy olyan partner, akivel elfelejtetheti a gondokat. Aki megbízható módon gondoskodik az Ön tervezéssel, építéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos problémáiról, így Ön nyugodtan intézheti egyéb napi teendőit. Hogy megadassék Önnek a jó érzés: igen, pontosan ez az – így kell építeni! Minden, ahogyan annak lennie kell, gyors és egyszerűen jó!

A GOLDBECK kulcsrakészen épít. Fővállalkozóként megtervezünk mindent, megépítjük és gondozzuk az Ön tervezett projektjét. Az első ötlettől kezdődően a kész épületig – mi ott állunk az Ön mellett. A több mint 10 000 megépített projekt tapasztalatával, egységbe foglalva megtervezünk és koordinálunk minden szakági tevékenységet. Ezzel csökken a hibázás valószínűsége és minimális lesz az egyeztetéshez szükséges idő ráfordítás igénye.



kulcsrakészen

A GOLDBECK szakértelemmel rendelkezik a beruházókkal és építtetőikkel megvalósítandó együttműködés területén. Ismerjük a sokoldalú követelményeket és tudunk a számos szempontról és előírásról, amelyek figyelembe vétele kötelező. A GOLDBECK-kel együttműködve Önök mindig biztosak lehetnek abban, hogy pontosan azt az épületet fogják megkapni, amire szükségük van – egy kézből, vonzó fix áron, jó minőségben és arra a határidőre, amiről a megállapodás megszületett.

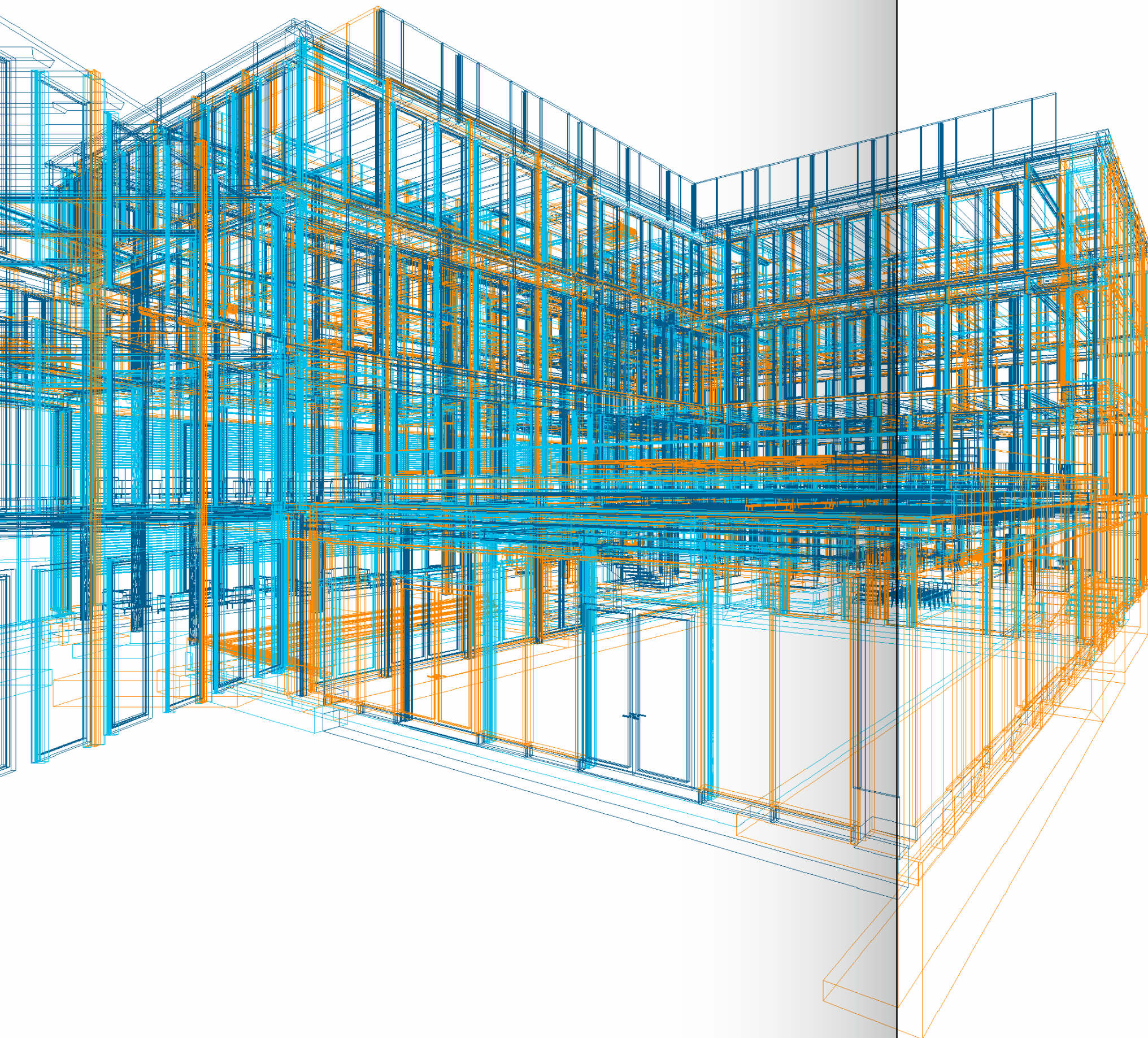


gazdaságosan

A GOLDBECK különlegesség: mi rendszerrel építünk. Szisztematizált, rendszerbe illeszkedő elemekkel, amelyek a mi saját üzemünkben készülnek és az építkezés helyszínén történik meg a beszerelésük végleges helyükre. Így tudjuk összekapcsolni a kedvező költségű építést a rövid építési átfutási idővel és a jövőbe mutató tartóssággal és fenntarthatósággal. Mint a területünkön vezető európai vállalkozásnak, kiemelten jó alvállalkozói és beszállítói kapcsolatokkal rendelkezünk és előszeretettel foglalkoztatjuk az adott régióból jövő vállalatokat. Ez erősíti magát a régiót és mi is gyorsabban és gazdaságosabban tudunk építeni, after építeni ily módon a határidőket biztonsággal tartani.



gyorsan



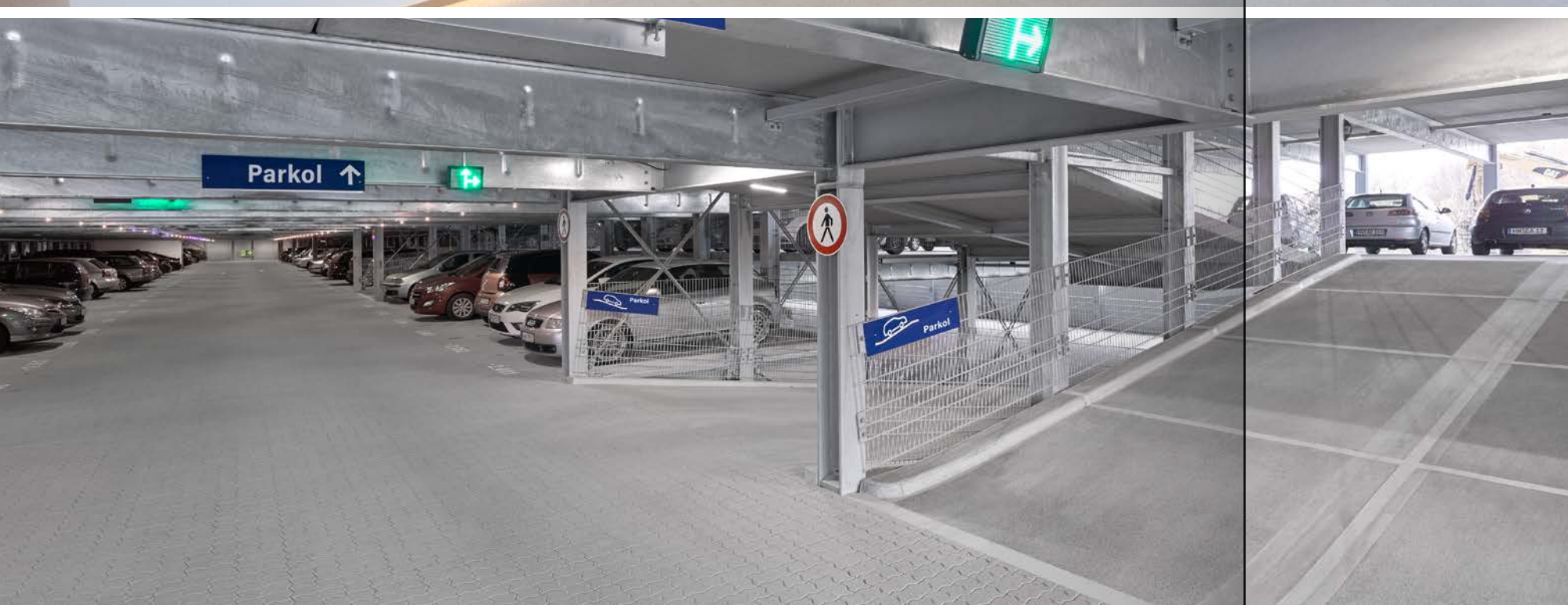
BIM integrált tervezés

Az integrált tervezés azt jelenti, hogy az összes részlet mellett nyomon követjük és folyamatosan szem előtt tartjuk a nagy egészet is. Ezt az ún. Building Information Modeling (BIM, digitális épület-tervezés és építés, épület-információs modell) módszer alkalmazása teszi lehetővé. A különböző szakági mérnökeinkből álló tervező teamjeink, interdiszciplináris módon, digitálisan végiggondolják az összes felmerülő szempontot és eközben bevonják a tervezési folyamatba az épület későbbi üzemeltetését is. Így kapcsolódik össze egymással a GOLDBECK-nél már a tervezési szakaszban minden szakági terület és így tudjuk megteremteni az átláthatóság alapjait a gyártásban, az építkezés során és az üzemelés idejére egyaránt.

A BIM használatával megteremtődött számunkra a lehetőség, hogy tekintetbe vegyünk egyedi vevői kívánságokat és pontosan kalkulálhassunk költségeket, tervezési folyamatokat és a környezeti befolyásokat. A középpontban az Önök épületének 3D modellje áll, amelyen minden érintett kolléga szakterületeken átnyúló módon dolgozik. Így lehetőség nyílik összefüggések korai felismerésére, hibák elkerülésére és biztosítható a projekt feszültségmentes megvalósítása.

Termékek 02





Csarnokok, irodaépületek, parkolóházak

gazdaságosan megépítve, GOLDBECK rendszerrel

A GOLDBECK az iparszerűen gyártott rendszer-elemek bázisáról kiindulva épít gyorsan, gazdaságosan, kulcsrakészen. Ennek keretében rendszereink egyes elemei rugalmas módon igazodnak egymáshoz, ami nagyfokú tervezői szabadságot biztosít. Az újra és újra előkerülő építőkövek – amelyek igazán gazdaságossá teszik az építést a GOLDBECK-kel – mindig új, egyedi építményekké tevődnek össze, amelyek tökéletesen méretre szabottak a mindenkori felhasználási célnak megfelelően. Ráadásul a rendszer-elvű építés megteremti a lehető legjobb előfeltételeket a nagyfokú energiahatékonyság számára is.

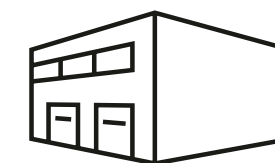


Müller Drogéria, Letenye



Goodman, Gyal

Csarnokok



gyártási, logisztikai és kereskedelmi rendeltetésre

Új telephely, megnövekedett helyigény, a vállalati folyamatok optimalizálása, nagyobb energiahatékonyság: sok oka lehet annak, hogy egy új csarnokot kelljen építeni vagy egy meglévőt bővíteni. A GOLDBECK létrehozza a pontosan az adott helyre illő csarnokot – maximális szabad térrel az alátámasztások között, egyhajós vagy többhajós, egyszintes vagy többszintes kivitelben, önmagában állóan vagy hozzá csatlakozó iroda-egységgel. Felszereljük a csarnokot mindennel, amire csak szüksége lehet Ügyfelünknek, legyen az daruzási vagy emelési technika, átrakó hídszerkezetek vagy hőmérséklet-szabályozás. Típus ipari parkjainkkal – amelyek rugalmasan elhelyezhető, kis egységekből álló csarnok- és iroda modulokból épülnek fel – ideális megoldást kínálunk az egyedi helyigénynek megfelelően.

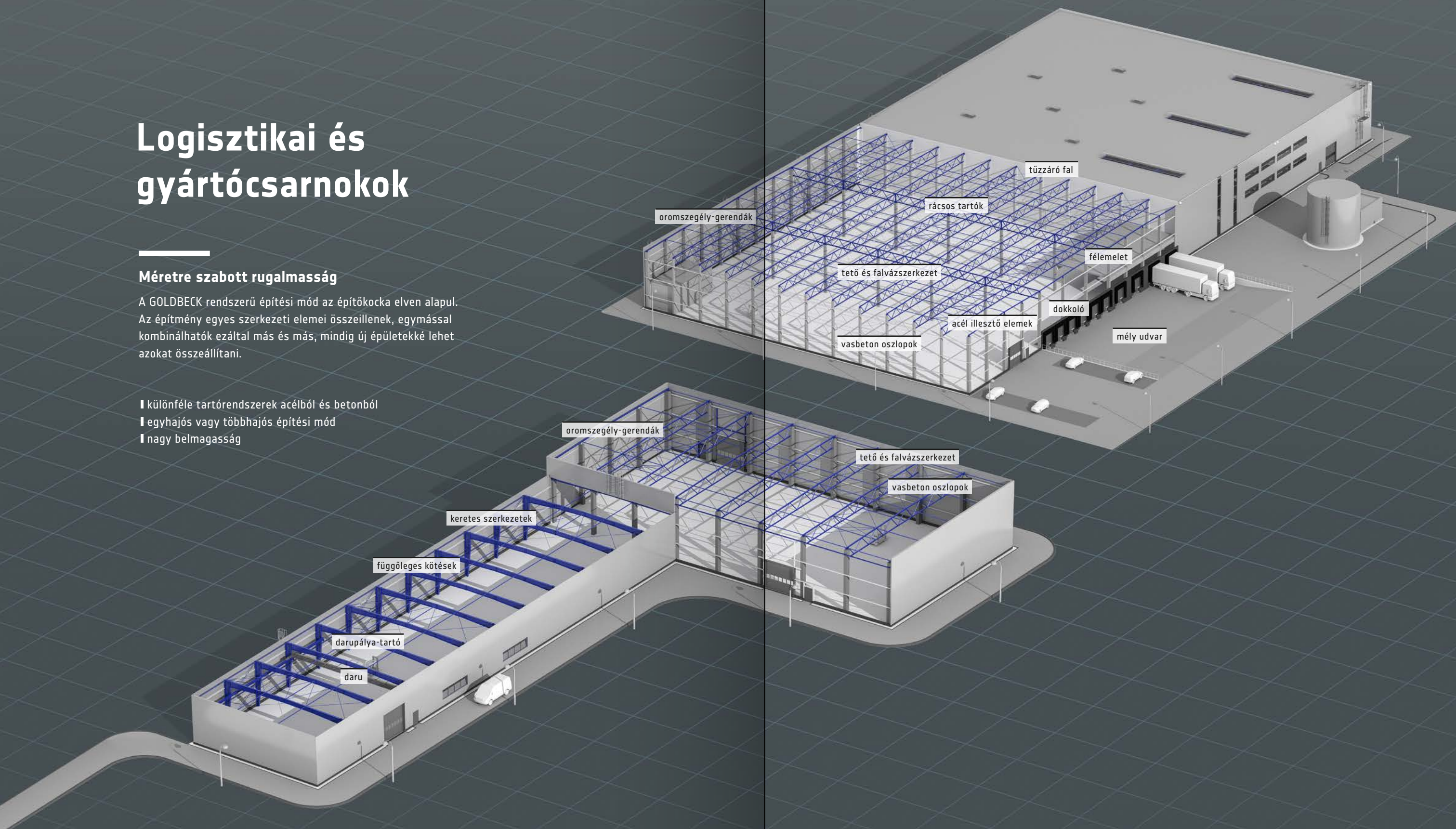
- Gyártócsarnokok
- Logisztikai csarnokok
- Hűtő- és mélyhűtőházak
- Kiállítási csarnokok
- Értékesítési csarnokok
- Ipari parkok

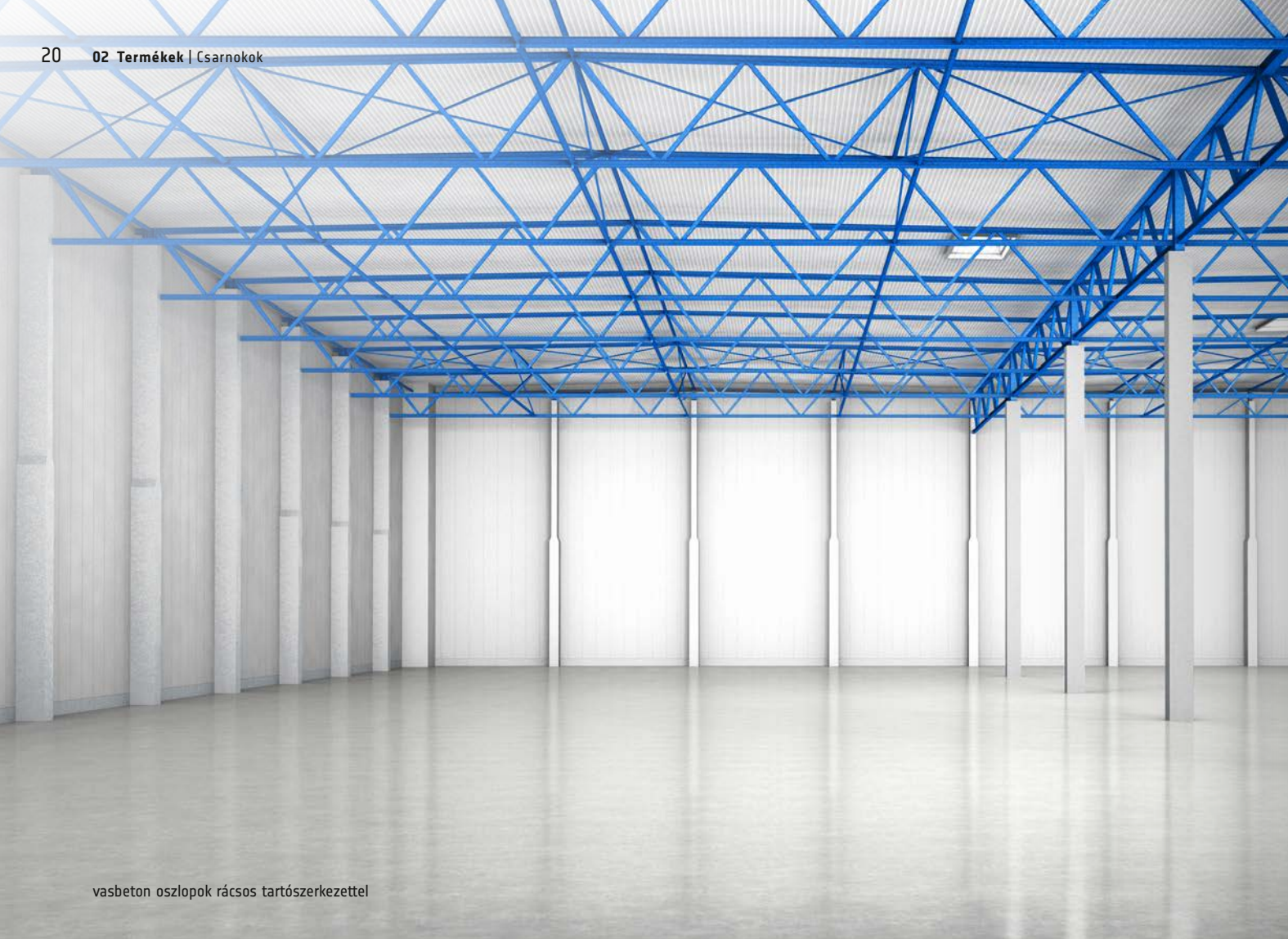
Logisztikai és gyártócsarnokok

Méretre szabott rugalmasság

A GOLDBECK rendszerű építési mód az építőköcka elven alapul. Az építmény egyes szerkezeti elemei összeillenek, egymással kombinálhatók ezáltal más és más, mindig új épületekké lehet azokat összeállítani.

- különféle tartórendszerek acélból és betonból
- egyhajós vagy többhajós építési mód
- nagy belmagasság





vasbeton oszlopok rácsos tartószerkezettel



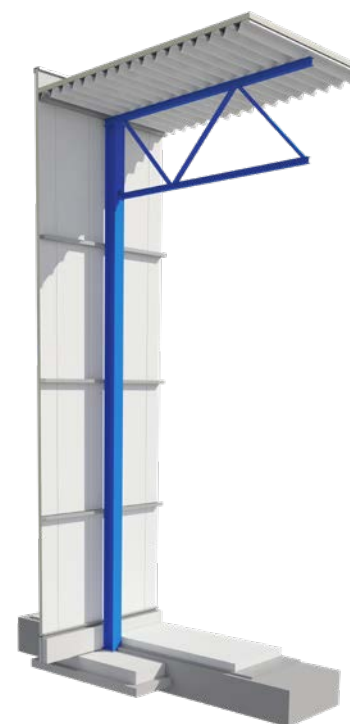
acél- és vasbeton oszlopok rácsos tartószerkezettel és darupályával

Tartószerkezetek

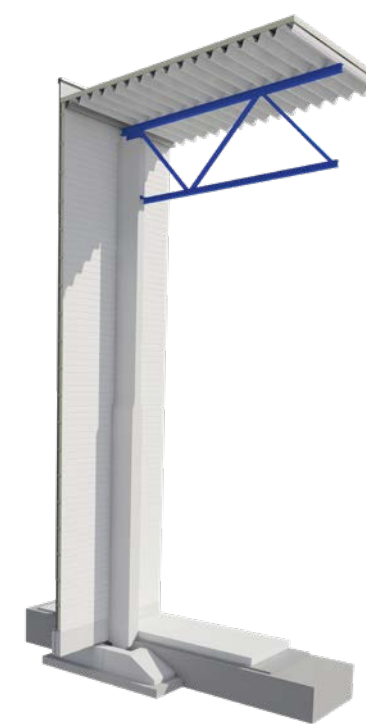
Biztonság – acélban és betonban

A tartószerkezet minden csarnok alapváza, gondoskodik az állékonyaságról, stabilitásról még nagy terhelések esetén is. Statikusaink elvégzik minden csarnoktípushoz a nyílások, a megengedett terhelés és az oszlop nélküli szabad távok gazdasági szempontból optimális összehangolását. Természetesen figyelembe vesszük a beépítésre kerülő épületgépészeti berendezéseket vagy az esetleges daruk beépítési igényét is.

- optimális és gazdaságos összhang a nyílások, a megengedett terhelés és az oszlopok nélküli szabad tér között
- épületgépészet integrálása a rácsos tartószerkezet szintjén
- daru és szállítástechnikai berendezések beépítése



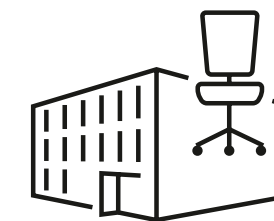
acél oszlop rácsos tartószerkezettel



vasbeton oszlop rácsos tartószerkezettel



Irodaépületek



egyedi, komfortos és gazdaságos

A korszerű irodai munkahelyekkel szemben támasztott követelmények napjainkra megváltoztak. A GOLDBECK irodaépületei formájukat és funkciójukat tekintve igazi egyedi megoldásnak számítanak, amelyek leképezik a komplex irodai munkavilág igényeit. A rugalmasan alkalmazható térbeli modulok kombinációjának segítségével képesek vagyunk az irodaépületeket pontosan vevőink igényeihez igazítani. A GOLDBECK által felkínált három komfortfokozattal – „Standard”, „Premium” és „Premium+” – megadjuk a lehetőséget az építtetők számára, hogy egyéni komfortfokozat hyphen igényüknek megfelelően gyorsan és egyszerűen konfigurálni tudják a rendszerünket. Irodaépületeink műszakilag és energetikailag már a jövő számára készülnek; meggyőzőek gazdaságossági szempontból mind felépítésüket, mind üzemelésüket tekintve és a kényelmes, komfortos munkahelyeket egyedi formatervezéssel vegyítik – így biztosítva jó munkahelyi klímát és sikeres együttműködést.

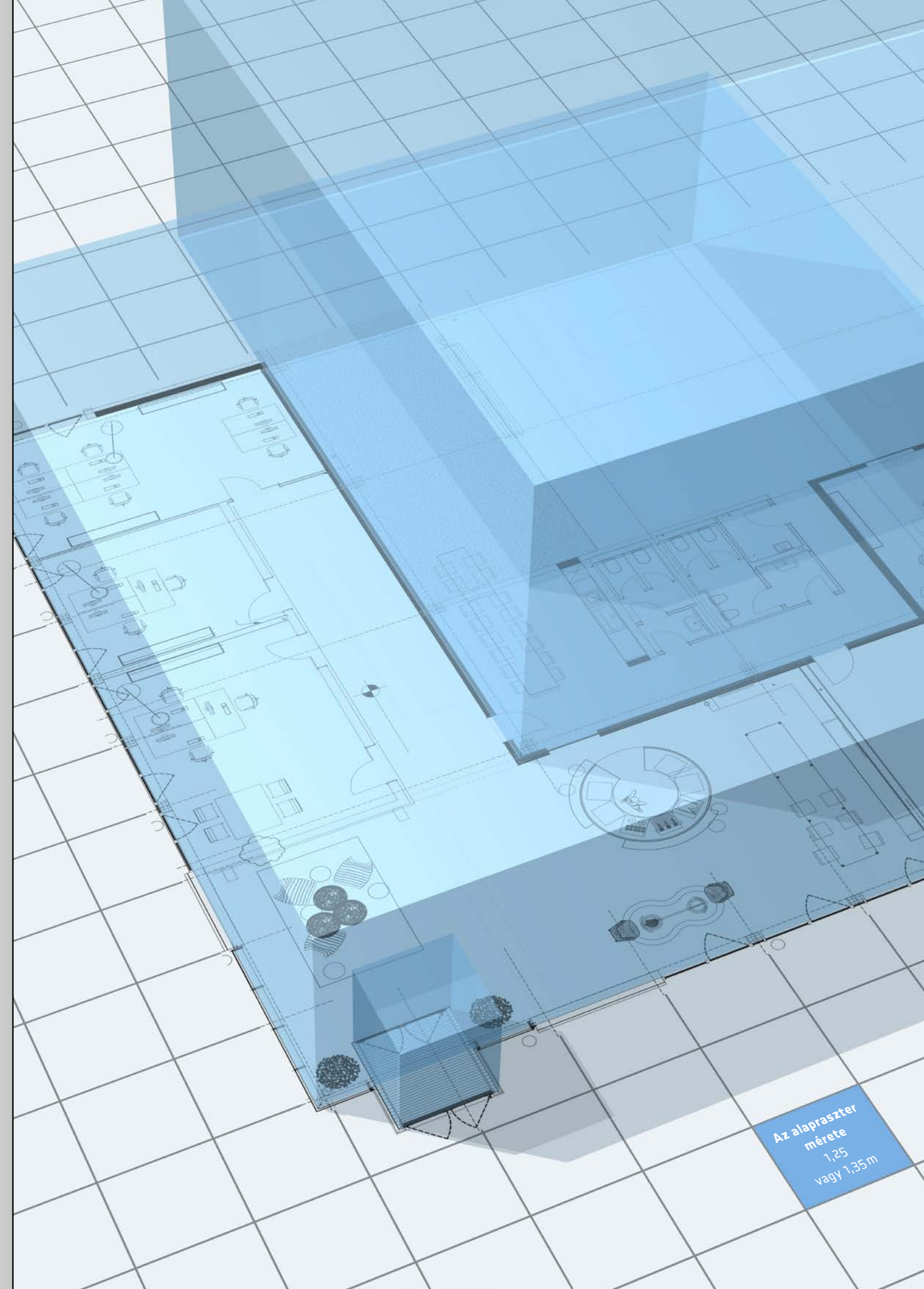
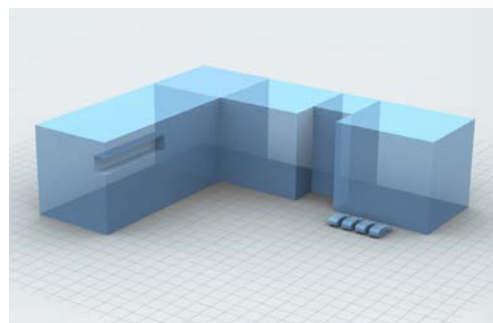
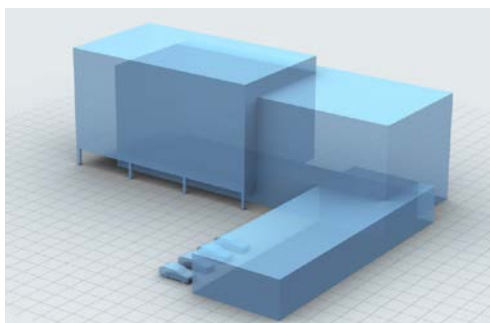
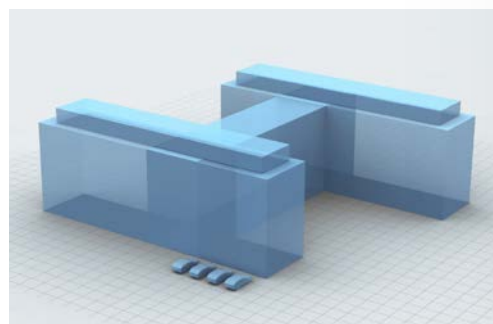
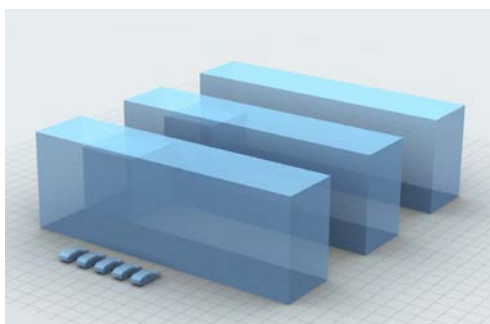


GOLDBECK, Košice

Térfogat – légtér, kívánság szerint

Hogyan alakul a városépítés igénye, melyek az építési jog érvényben lévő szabályai, milyen geometriai adottságai vannak az építési teleknek, milyen későbbi használatra szánjuk a létesítményt – sok-sok tényező létezik, amelyek befolyásolják egy épület formáját. Mi kihozzuk a legjobbat a lehetőségekből: olyan épület szerkezeteket hozunk létre, amelyek iránymutatóak, jól kihasználják a telek méretét, kitöltik még a beépítésre alkalmas kis részeket is és mindenekelőtt rendkívül mutatósak.

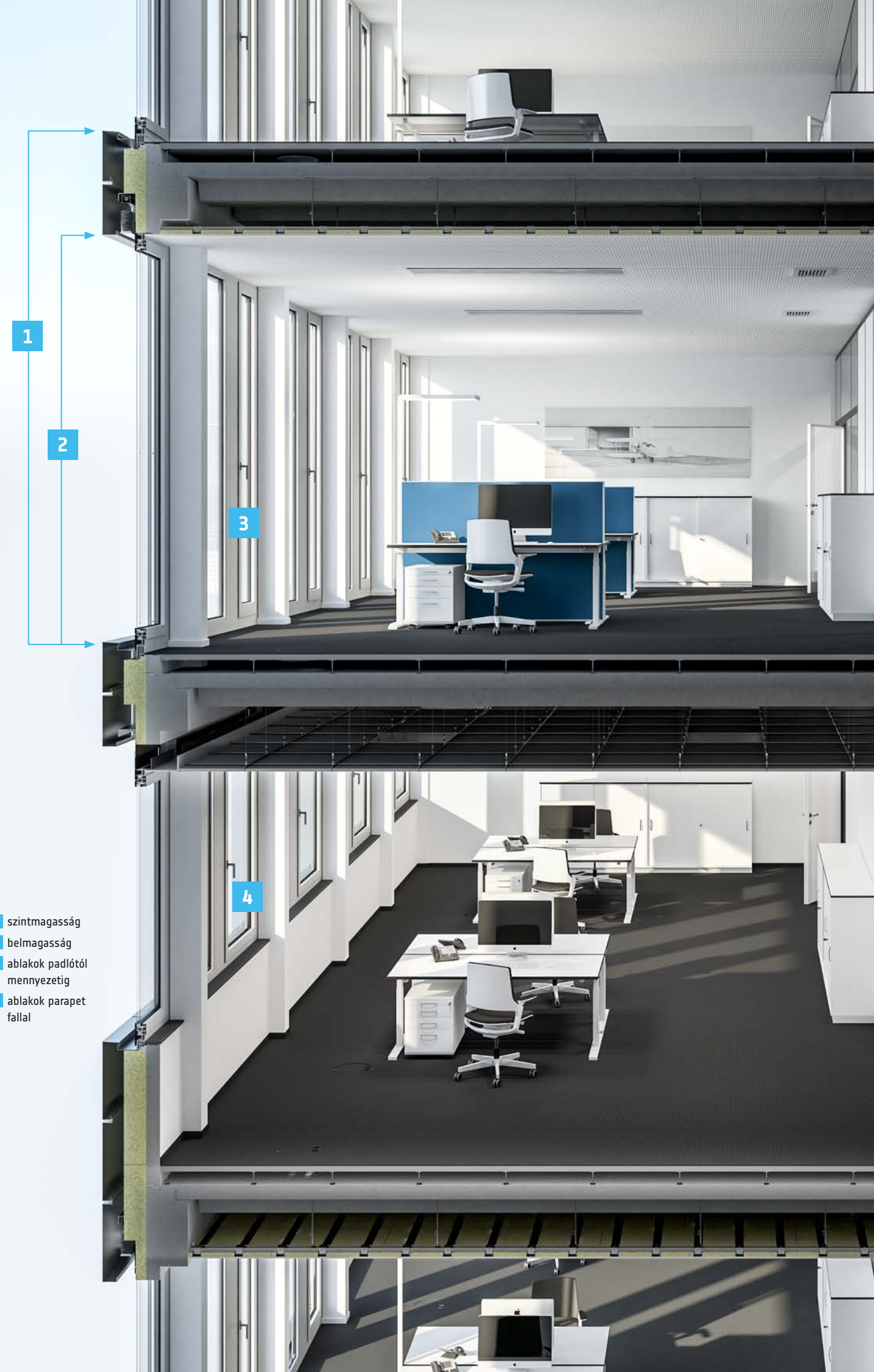
A GOLDBECK rendszerben megvalósítjuk az Önök esztétikai elképzeléseit. A kiugró és hátraszögellő részek, a túlnyúló konzolos elemek dinamikát kölcsönöznek az épületnek. A lépcsőzetesen eltoltszintek és erkélyek friss színt hoznak az irodai mindennapokba. Mindezek a formai kialakítások pozitív kihatással bírnak a dolgozók mindennapi elégedettségére is.



A szintek és helyiségek magassága

Individualitás – rendszerrel

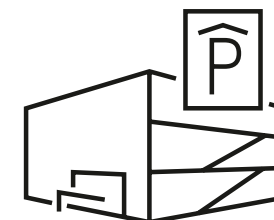
A lehető legjobb gazdaságossági feltételek melletti komfort-maximum az általunk kivitelezésre ajánlott szintmagasságot tekintve 3,675 méter. Ez az a méret, amely lehetővé teszi a jó közérzetet kölcsönző 3,00 méter beltéri magasságot és egyben kényelmesen elfér az álmennyezetben az épületgépészeti installáció is. A különösképpen gazdaságos építési mód érdekében, vagy ha nagy a gépészeti helyigény, ajánljuk a 3,50 ill. 3,85 méteres szintmagasságot. Természetesen szívesen dolgozunk ki Önöknek a fentiekől eltérő, egyedi tervet is.



- 1 szintmagasság
- 2 belmagasság
- 3 ablakok padlótól mennyezetig
- 4 ablakok parapet fallal



Parkhaus Volkswagen, Bratislava



Parkolóházak

felhasználóbarát, intelligens, tartós

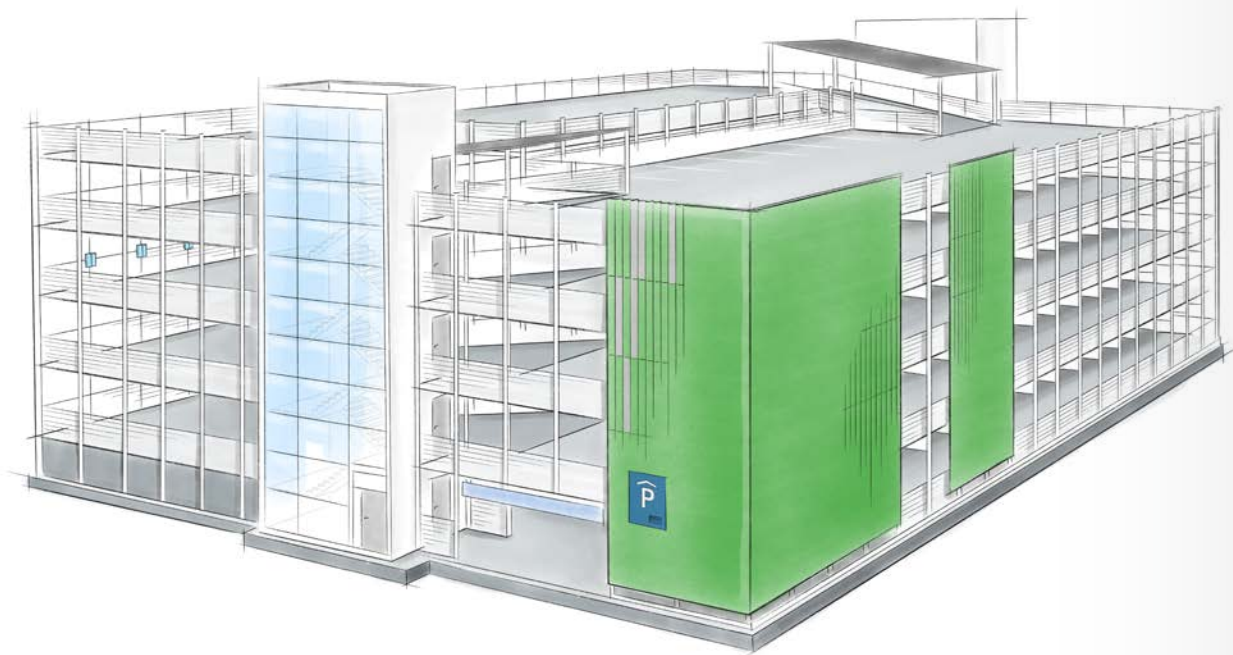
A GOLDBECK parkolóházak sokkal többet nyújtanak, mint maximális beállólóhely számot minimális térben. A kreatív kialakítású külső homlokzatok építészeti eredetiséget teremtenek és tekintetbe veszik a városépítési követelményeket is. Belül a karcsú tartószerkezet oszlopok nélküli parkolóteret kínál. Így világos és nyitott parkoló helyek jönnek létre, ami a parkolás folyamatának funkcionális irányítási technikájával és az ötletes irányítótáblás koncepcióval kombinálva különösképpen felhasználóbaráttá teszi a GOLDBECK rendszert. Intelligens megoldásainkkal ezen felül készen állunk a jövőre is – elektromobilitás és intermodalitás, jegy nélküli fizetési rendszer, autonóm parkolás koncepció. Egyedülálló építési rendszerünknek köszönhetően a GOLDBECK parkolóházak különösen tartósnak és szerény karbantartást igénylőnek minősülnek. Mindezt már több mint 1 100 Európában megvalósult parkolói projekt támasztja alá.

Ugyanaz a rendszer minden parkolóház méretehez

Tökéletesség az összes dimenzióban

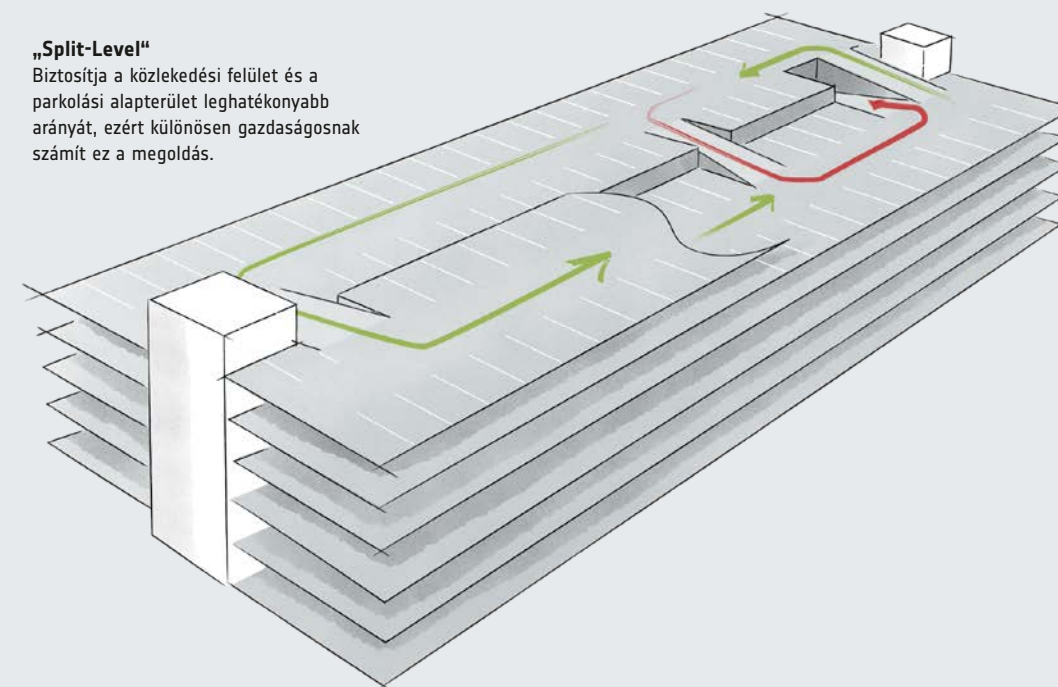
A koncepcionálisan jól átgondolt parkolóház hyphen rendszer – szinteltolások, vagy teljes szintes építési móddal (függően a helytől, az igénybevétel gyakoriságától és a használati rendeltetéstől) – egy megbízható parkolási irányító rendszerrel kombinálva közérthető forgalomirányítást, áttekinthetőséget és rövid megteendő utakat garantál.

Egyenesen vagy spirális vonalban: a parkolóházban a rámpák a legkényesebb épületrészek. Minőségük, formájuk és szélességük a mérvadó, ha meg akarjuk ítélni, hogy egy parkolóház az adott járművel jól használható-e. Mi a különböző lejtések találkozásainak homorú vagy domború lekerekítésével, valamint csúszásmentes felülettel gondoskodunk a legmagasabb fokú felhasználóbarát kiépítésről.



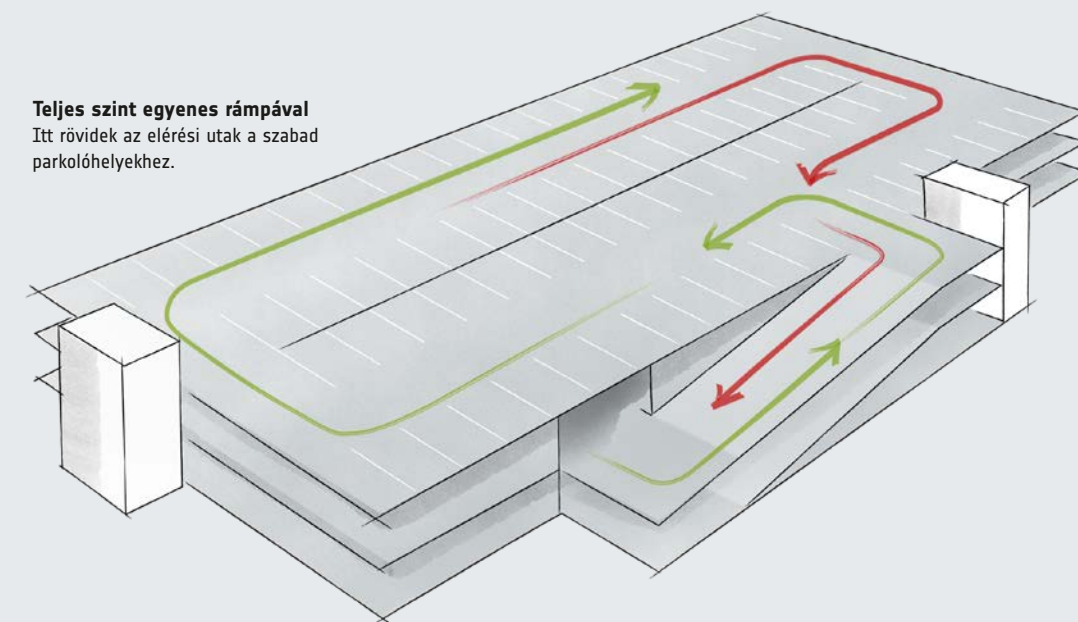
„Split-Level“

Biztosítja a közlekedési felület és a parkolási alapterület leghatékonyabb arányát, ezért különösen gazdaságosnak számít ez a megoldás.



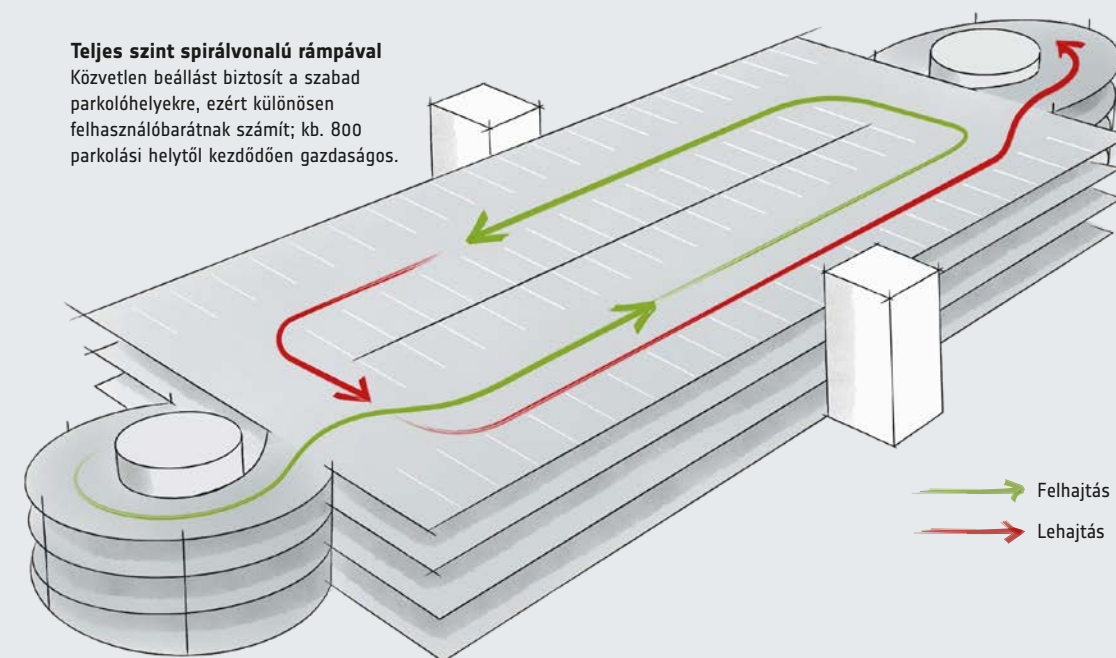
Teljes szint egyenes rámpával

Itt rövidek az elérési utak a szabad parkolóhelyekhez.



Teljes szint spirálvonalú rámpával

Közvetlen beállást biztosít a szabad parkolóhelyekre, ezért különösen felhasználóbarátnak számít; kb. 800 parkolási helytől kezdődően gazdaságos.

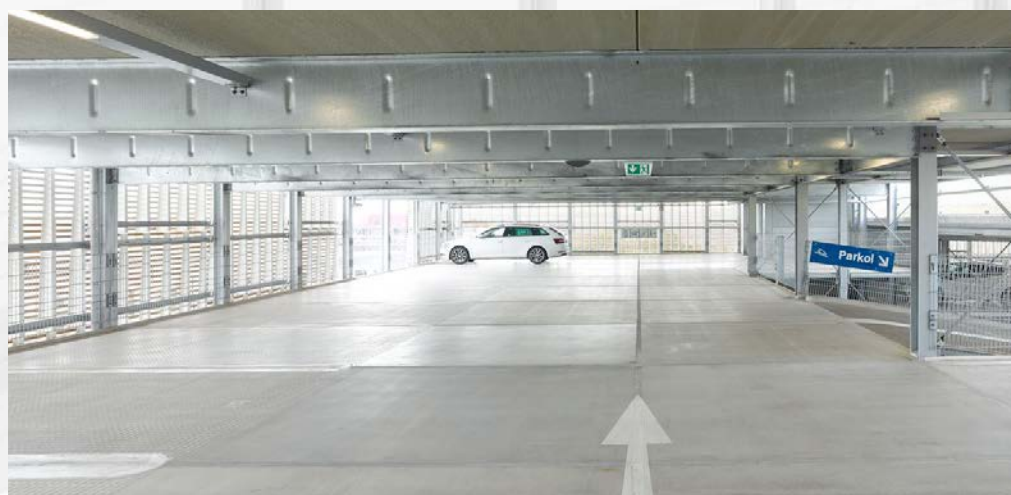


A parkolási folyamat során a járművezetők a tartó gerendák és az oszlopok alapján tájékozódhatnak, mivel a tartórendszer rasztere megfelel a parkolóhelyek elrendezésének.



A felhasználóbarát megoldás az építési móddal kezdődik

A GOLDBECK – acél és beton elemekből álló – földmentartó megoldása nyitott építésmódú szerkezetet biztosít alátámasztások nélküli parkoló térésséggel. Így jönnek létre a világos és barátságos GOLDBECK parkolóházak, amelyek nemcsak építészeti igényesek, hanem – az áttekinthetőségnek és az intuitív tájékoztatási megoldásnak köszönhetően – nagy biztonság érzetet is kölcsönöznek a használóknak.



Gyártás és szerelés

A GOLDBECK építőelemeket gyárt saját üremeiben acél teherhordó szerkezetekhez, előregyártott vasbeton és alumínium szerkezeti egységekhez. Ezekben a gyártóüzemekben az építőelemek ipari előgyártása a legmodernebb technikával készül. A GOLDBECKNÉLa gyártás, a logisztika és a szerelés kéz a kézben együttműködve, egymáshoz tökéletesen igazodva hyphen és gyakorta egy időben is – működik együtt. Már a gyártóműnél is gondoskodunk arról, hogy a rendszer minden egyes részegységét, alkatrészét a helyes beépítési sorrendben lehessen felrakodni a tehergépkocsira. A járműre felhelyezésre kerülnek az előszereléshez szükséges lezuhanás ellen védő felszerelések és szerelési segédeszközök, így a szerelők az építkezésen közvetlenül – időt rabló előmunkálatok nélkül – azonnal nekiláthatnak a munkának. Ezen elv szerint nincsen tehát üresjárat a szerelésben. Az építési munkahelyen jól megtervezhető a logisztika, így optimálisan ki lehet használni az építkezés helyszínén korlátozottan rendelkezésre álló tárolási területeket is.



Referenciák

03



Horvath Rudolf, Hegyeshalom
14 350 m² Hasznos felület



Horváth Rudolf, Hegyeshalom
14 360 m² Hasznos felület



Hajtó- Mű, Devecser
3 530 m² Hasznos felület

Scharpex, Dorog
36 733 m² Hasznos felület





Müller Drogéria, Letenye
19 500 m² Hasznos felület



Prologis Park Harbor, Budapest
10 223 m² Hasznos felület



Prologis Park, Szigetszentmiklós
10 360 m² Hasznos felület



Goodman, Gyál
21 221 m² Hasznos felület

Becton Dickinson, Tatabánya
49 700 m² Hasznos felület



Együtt a sikerért

A kreatív ötletekkel, a kéznél lévő kipróbált megoldásokkal és egy erős partnerrel az oldalukon – vágjanak bele velünk együtt a projektjükkbe! Már előre örülünk az Önökkel folytatandó eszmecserének!

GOLDBECK – A vállalatról

04



GOLDBECK

**GOLDBECK –
building excellence**

A GOLDBECK jövőbarát épületeket épít Európá-szerte. „Épület” alatt mi olyan terméket értünk, amelyet vevőinknek hozunk létre: a tervezéssel kezdődően a létrehozáson át egészen az üzemelés ideje alatti szerviz-szolgáltatásokig. A „building excellence” kifejezéssel megfogalmazott igénnyel az épületeket gazdaságosan, gyorsan és megbízhatóan realizáljuk pontosan a meghatározott funkcionalitás szerint. Az egész folyamatra kiterjedő tervezési kompetencia, a saját ipari típusú előregyártás, valamint az alkalmazott technológiák jelentik a rendszerszerű elemes építkezési módunk számára a sikertényezőket. Családi vállalatunknál az értékek bázisát az emberiség, a felelősségtudat és a készség a teljesítmények előállítására képezi. A regionális GOLDBECK kirendeltségek megoldás-orientált dolgozói végig kísérik Ügyfeleinket és vállalkozóként cselekszenek a helyszínen. A 10 000-nél is több projekt tapasztalatával, innovációs erősségünkkel és digitalizációt sürgető szereplőként biztosítjuk, hogy termékeink használati idejük alatt optimálisan működjenek – beleértve ebbe a jövőre nézve érvényes alkalmasságot is.



Szakmai hozzáértés, kompetencia a helyszínen – mindig az Önök közelében

Előnyös, ha mindig van egy partner a közelben, akihez fordulni lehet. De még jobb, ha ez a partner ismeri a regionális adottságokat is. A legelőnyösebb, mikor nála fut össze minden szál, így felkészülten képes az Önök kérdéseit megválaszolni. A GOLDBECK – a munkatársaival – mindig ott áll megbízható támaszként az Önök oldalán. Kirendeltségi hálózatunk ezt teszi lehetővé az Önök részére!



GOLDBECK Budapest
H-1124 Budapest
Bürök utca 34-36

Tel +36 1 224 74 82
budapest@goldbeck.hu

goldbeck.hu

GOLDBECK Győr
H-9021 Győr
Szent István út 10/A

Tel +36 96 501 480
gyor@goldbeck.hu

